INTERNATIONAL BUSINESS CENTER

internationalbusinesscenter.pl

IBC A: Al. Armii Ludowej 14, 00-638 Warszawa (Poland)
IBC B: ul. Polna 11, 00-633 Warszawa (Poland)

Deka Immobilien

DIS CO VER

Przenieś swoje biuro do International Business Center (IBC) i odkryj niezliczone korzyści z posiadania siedziby w prestiżowym budynku, zlokalizowanym wśród najbardziej uczęszczanych i różnorodnych miejsc w Warszawie.

Move your office to International Business Center (IBC) and discover countless benefits of being in a prestigious building surrounded by one of the most diverse areas in Warsaw.

PONADCZASOWA ARCHITEKTURA

Timeless architecture

IBC to najwyższa jakość – od fasady aż po fundamenty. Biurowiec został zaprojektowany przez cenionych architektów Denton Corker Marshall & Epstein. Wzniesiony z granitu, piaskowca, szkła i stali, będzie idealnym miejscem, w którym zbudujesz przyszłość swojej firmy.

From the facade to the foundations, IBC is quality throughout. Designed by the acclaimed architects Denton Corker Marshall & Epstein and constructed with granite, sandstone, glass and steel, IBC is the perfect place to build your future.

DOSKONAŁA WIDOCZNOŚĆ

Great visibility

Dzięki korzystnej lokalizacji przy tętniącym życiem Rondzie Jazdy Polskiej, budynek IBC cieszy się dużą rozpoznawalnością. Zbudowany w pierwszej linii zabudowy na liczącym 1,2 metra podium, budynek jest doskonale wyeksponowany, co podkreśli Twoją wysoką pozycję na rynku.

With advantageous location at Rondo Jazdy Polskiej, in one of the most vibrant junctions in Warsaw, IBC will make your company instantly recognisable. Built on a 1.2 meter podium in a first class location, IBC will help your business stand head and shoulders above the rest.

REPREZENTACYJNE LOBBY

Impressive lobby

Wysokie, jasne i w pełni odnowione lobby w budynkach A i B z nowoczesnym systemem zarządzania windami sprawią, że zawsze zrobisz dobre pierwsze wrażenie na klientach i gościach.

Fully renovated with impressive high ceilings and a modern lift management system, the reception lobby areas in building A and building B guarantee your business makes an excellent first impression.

ENERGY

KALEJDOSKOP ENERGII

Kaleidoscope of energies

Bliskość jednego z najpiękniejszych parków w Warszawie, widoki na wielkomiejską panoramę, tętniące życiem ulice, instytucje kulturalne, liczne kawiarnie i restauracje – to wszystko z pewnością zainspiruje Twoich pracowników i doda nowej energii Twojej firmie.

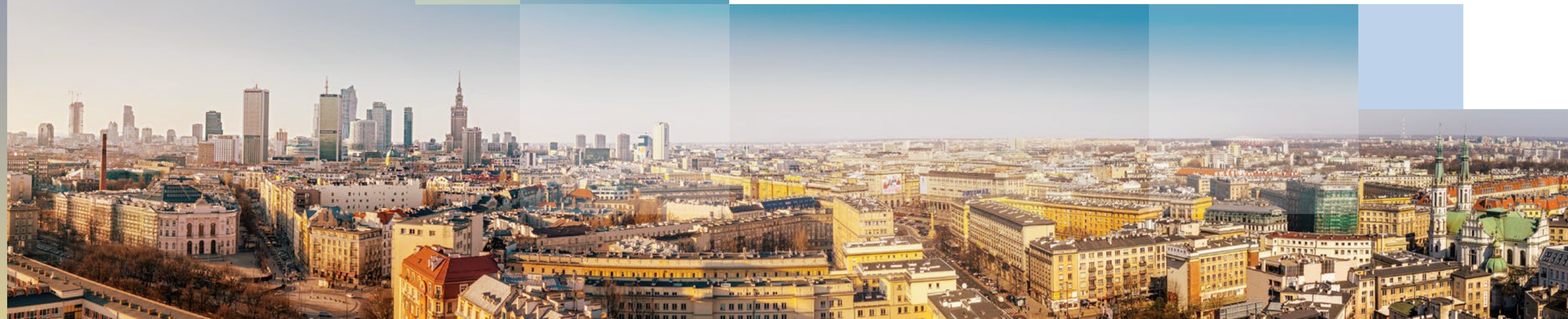
The unique mix of beautifully maintained parks, big city skyline, bustling streets, cultural venues and a diverse range of cafes and services will inspire your people and energise your business.

INSPIRACJA DO PRACY

Inspiring to work

IBC jako kompleks biurowy klasy A oferuje wyjątkowe warunki pracy, możliwość dowolnej aranżacji powierzchni pięter oraz niesamowite widoki na panoramę miasta, które zainspirują Cię aby osiągać więcej.

As a Class A office complex with exceptional working conditions, flexible space and a spectacular city view, IBC offers eye-opening opportunities that will inspire your business to achieve more.



SIŁA ROZWOJU

Power of development

1,5 km

OD IBC

distance from IBC

100

STUDENCKICH KÓŁ NAUKOWYCH

Student Science and Technology clubs

52 000

STUDENTÓW

Students

3

NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWE UCZELNIE W POLSCE: SZKOŁA GŁÓWNA HANDLOWA, POLITECHNIKA WARSZAWSKA, WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY

Most prestigious Polish universities: Warsaw School of Economics, Warsaw University of Technology, Medical University of Warsaw

2

AKADEMIKI W OKOLICY

Student dormitories in the area

Przyciągaj młode talenty z najbardziej prestiżowych uczelni w Polsce, korzystając z doskonałej lokalizacji w naukowym i akademickim sercu Warszawy. Dostosuj swoje biuro do potrzeb powiększającego się zespołu dzięki jednej z największych powierzchni piętra w centrum Warszawy, sięgającej 3300 m².

Hire the best talents from the nearby science and academic hubs, including the most prestigious universities in Poland. As your team grows, choose your preferred floor arrangement from one of the largest floor spaces in Warsaw City Center, reaching up to 3,300 sq m.

ENERGIA DO DZIAŁANIA

Energy to act

IBC jest otoczony inspirującymi miejscami kulturalnymi, które dadzą Twojemu zespołowi energię do działania. Kawiarnie i restauracje na placu Zbawiciela zaspokoją każdy apetyt, a piękny 69-hektarowy park Pole Mokotowskie ze ścieżkami i jeziorem zapewni spokój i relaks.

IBC is surrounded by countless cultural venues to inspire your creative spirit. Authentic cafes around Zbawiciela Square to fuel your body and a scenic, 69-acre Pole Mokotowskie park with trails, fields, lake and activities to give you peace of mind. Altogether IBC will provide your team with energy to succeed.

UDOGODNIENIA
Amenities

W PROMIENIU 500 M OD IBC
500 m distance from IBC

20 RESTAURACJI
20 Restaurants

8 KAWIARNI
8 Cafes

4 TEATRY
4 Theaters

1 KINO
1 Cinema

POLE MOKOTOWSKIE
Pole Mokotowskie

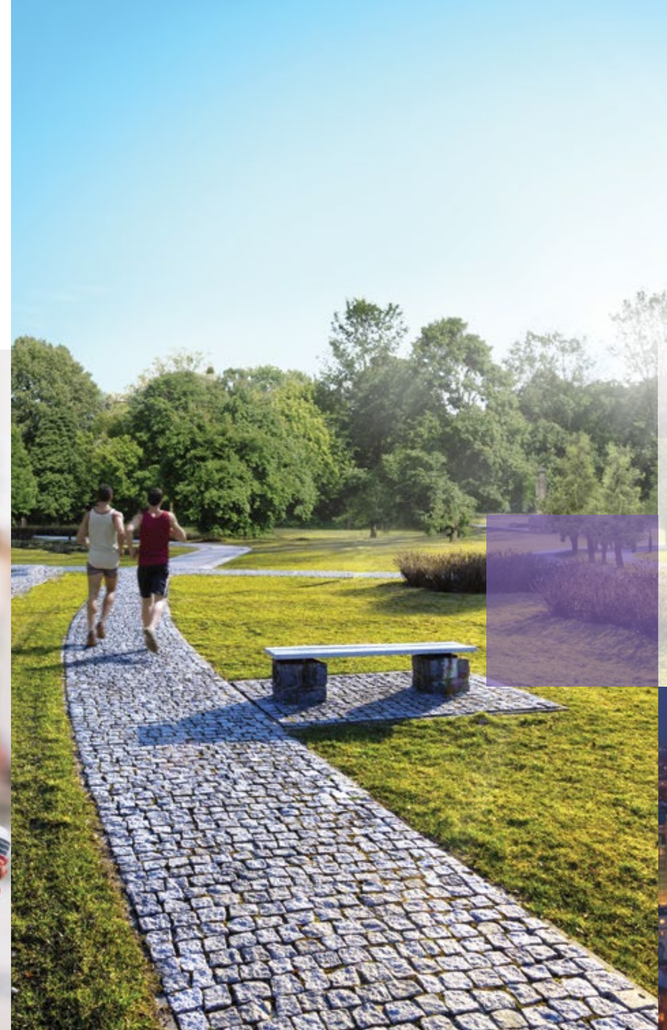
ŚCIEŻKI ROWEROWE
Cycling paths

TRASY BIEGOWE
Running paths

1 BASEN
1 Swimming pool

2 KLUBY FITNESS
2 Fitness clubs

ZIELONE STREFY RELAKSU
Green relaxation areas



EKONOMIA CZASU

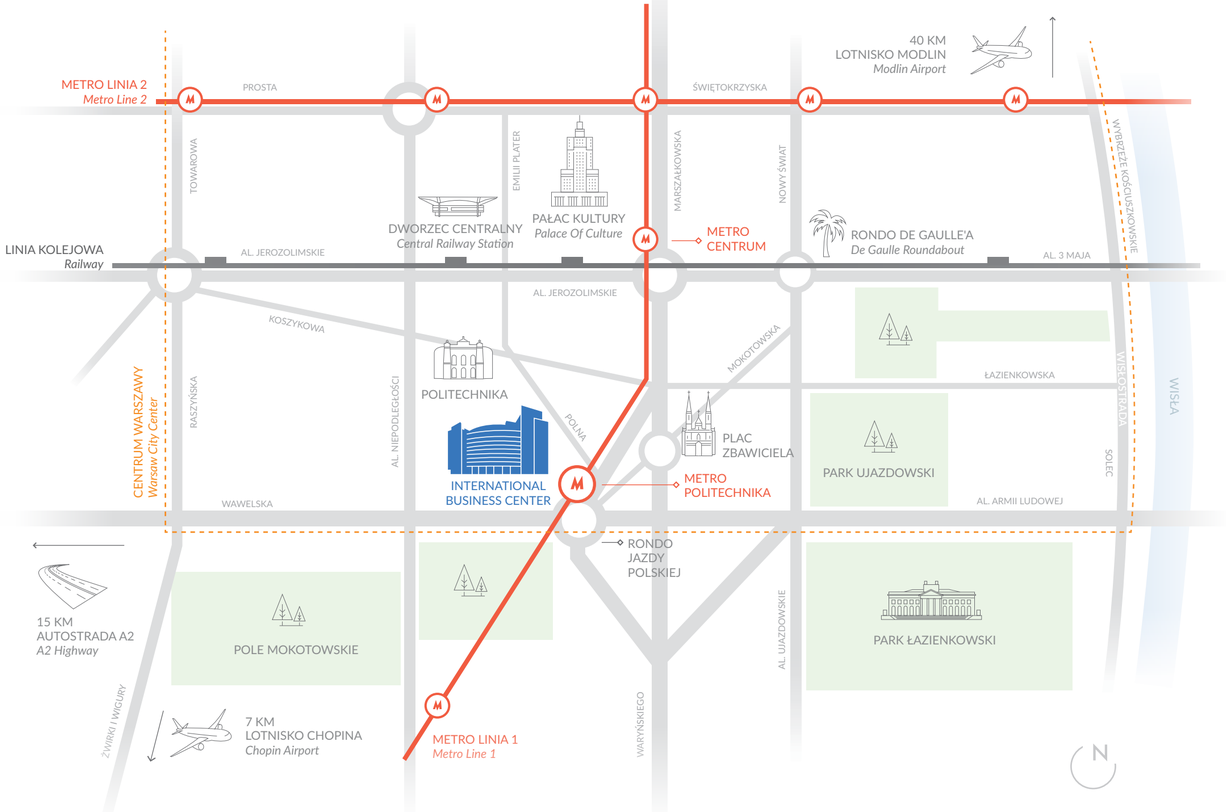
Economy of time

Czas to pieniądz. Dołącz do imponującej listy najemców IBC i zacznij go oszczędzać dzięki udogodnieniom komunikacyjnym znajdującym się przy wejściu do budynku, w tym stacji metra Politechnika, stacji rowerów Veturilo, licznym przystankom autobusowym i tramwajowym. Dodatkowo dzięki świetnej infrastrukturze drogowej, ścieżkom rowerowym i bezpośredniemu – samochodowemu i autobusowemu dostępowi do Lotniska Chopina, będziesz mógł poświęcać więcej czasu na to, co istotne.

Join the impressive tenant list at IBC and start maximising your time instantly. With metro, Veturilo bikes, tram and bus stations on the doorstep, an excellent road and bicycle path network, and direct access to Chopin Airport, including dedicated airport bus line, you can start spending time on the things that really matter.

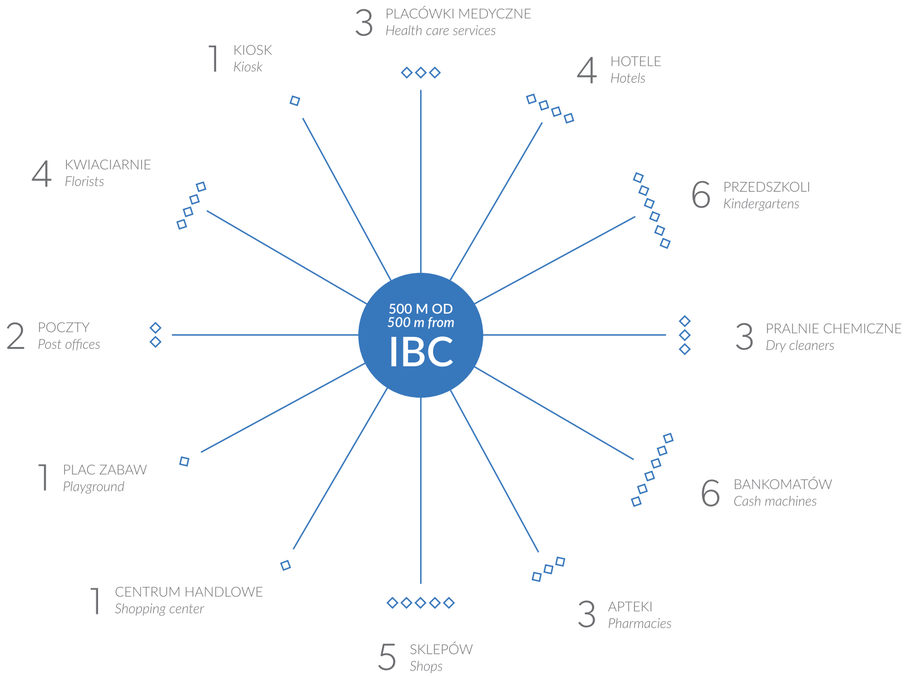
LOKALIZACJA

Location



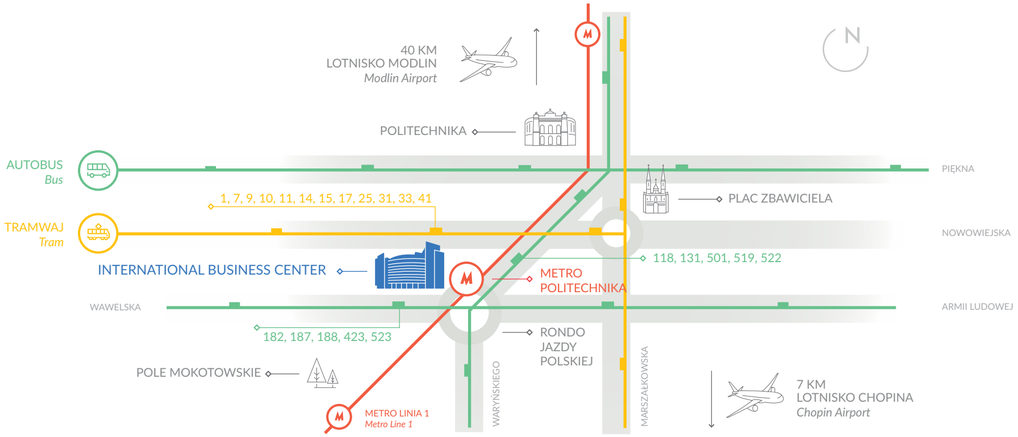
UDOGODNIENIA

Amenities



KOMUNIKACJA MIEJSKA

Public transport



	ca 10 min	ca 20 min	ca 25 min	ca 35 min
M	ŚRÓDMIEŚCIE	WOLA, PRAGA POŁUDNIE, MOKOTÓW	PRAGA PÓŁNOC, URSYNÓW, ŻOLIBORZ	WILANÓW, BEMOWO WŁOCHY
	ŚRÓDMIEŚCIE, WOLA	MOKOTÓW, PRAGA POŁUDNIE, WŁOCHY, ŻOLIBORZ, WILANÓW, PRAGA PÓŁNOC	BEMOWO, URSYNÓW	

DOSTĘPNOŚĆ

Accessibility

4 MIN	5 MIN	7 MIN	14 MIN	16 MIN
800 M	1 KM	2 KM	6 KM	7 KM
PLAC ZBAWICIELA *Zbawiciela Square*	PLAC UNII LUBELSKIEJ *Unii Lubelskiej Square*	PAŁAC KULTURY *Palace of Culture*	STADION NARODOWY *National Stadium*	LOTNISKO CHOPINA *Chopin Airport*

SZCZEGÓŁY
TECHNICZNE

Technical details

DETAILS

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Technical specification

	BUDYNEK *Building* A	BUDYNEK *Building* B
MIEJSCA PARKINGOWE / *Parking spaces*	142	138
WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH / *Parking ratio*	1:118	1:147
KONTROLA DOSTĘPU / *Access control*	+	+
OCHRONA 24 H / *24 h security*	+	+
BMS / *BMS*	+	+
ZASILANIE AWARYJNE / *Emergency power supply*	+	+
PODZIEMNY PARKING DLA ROWERÓW / *Underground parking spaces and bike racks*	30	30
NAZIEMNY PARKING DLA ROWERÓW / *Overground parking spaces and bike racks*	30	15

BUDYNEK *Building* A

9 PIĘTER *Floors*

17 275 M² CAŁKOWITEJ POW. NAJMU *Sq m total leasable space*

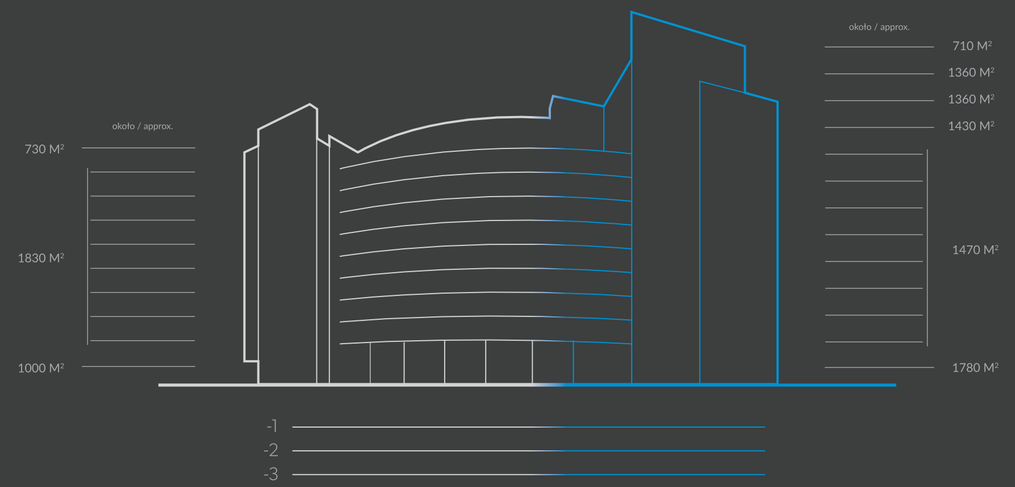
142 MIEJSCA PARKINGOWE *Parking spaces*

BUDYNEK *Building* B

12 PIĘTER *Floors*

19 719 M² CAŁKOWITEJ POW. NAJMU *Sq m total leasable space*

138 MIEJSC PARKINGOWYCH *Parking spaces*



STANDARD BIURA

Office standard

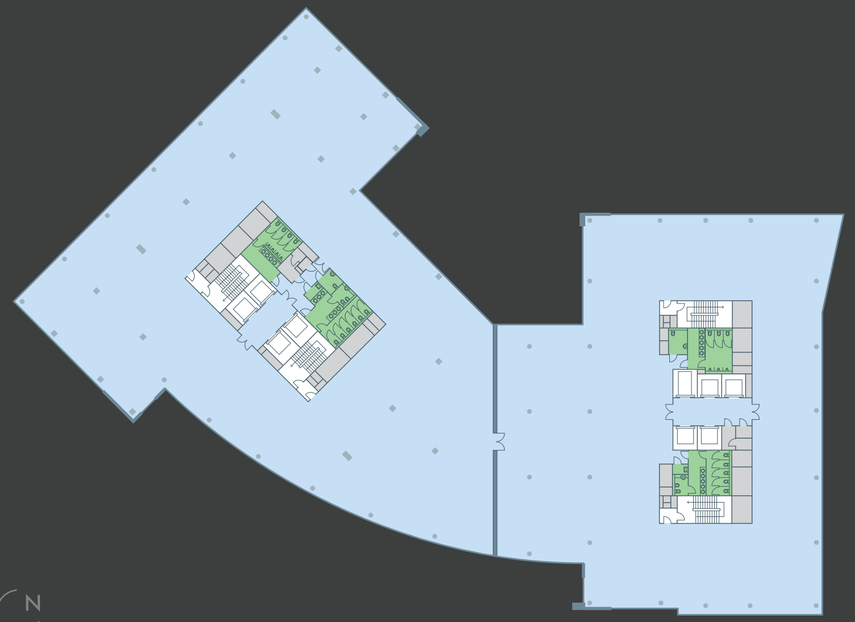
BUDYNKI
Buildings

A+B

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH / Office space height	2,75 m
SYSTEM KLIMATYZACJI / *Air conditioning*	A: VAV+SPF; B: FANCOIL CONDITIONING *A: VAV+SPF; B: Fancoil conditioning*
PODŁOGI PODNIESIONE / *Raised floors*	+
NOŚNOŚĆ STROPÓW BIURA *Load bearing capacity of office space*	5-7 kN/m^2
SUFITY PODWIESZANE / *Suspended ceilings*	+
PUSZKI PODŁOGOWE / *Floor boxes*	+
WYKOŃCZENIE PODŁÓG / *Carpeting*	+
INSTALACJA TRYSKACZOWA / *Sprinklers*	+
CZUJNIKI DYMU / *Smoke detectors*	+

OTWARTY PLAN PIĘTRA

Open space arrangement



BUDYNKI
Buildings

A+B

5
PIĘTRO
Floor

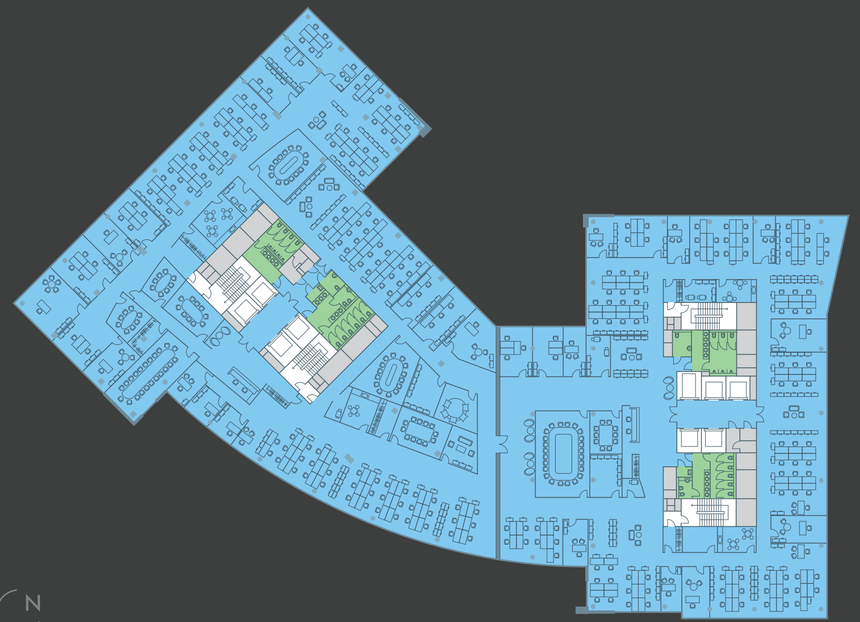
3300
M² POW. NAJMU
Sq m leasable space

N

POW. BIUROWA *Office space* | KOMUNIKACJA *Communication* | TOALETY *Toilets* | POMIESZCZENIE TECHNICZNE *Technical area*

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Exemplary arrangement



BUDYNKI
Buildings

A+B

1
NAJEMCA
Tenant

5
PIĘTRO
Floor

3300
M² POW. NAJMU
Sq m leasable space

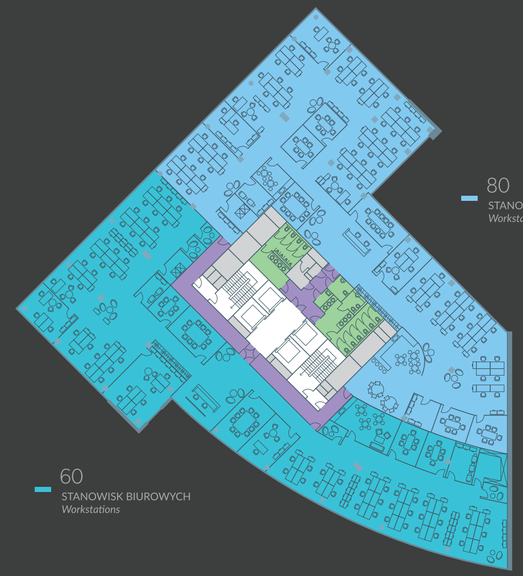
254
STANOWISKA BIUROWE
Workstations

N

POW. BIUROWA *Office space* | KOMUNIKACJA *Communication* | TOALETY *Toilets* | POMIESZCZENIE TECHNICZNE *Technical area*

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Exemplary arrangement



80
STANOWISK BIUROWYCH
Workstations

60
STANOWISK BIUROWYCH
Workstations

A
BUDYNEK
Building

2
NAJEMCÓW
Tenants

5
PIĘTRO
Floor

1830
M² POW. NAJMU
Sq m leasable space

N

POW. NAJEMCY #1
Tenant space #1
829 M²

POW. NAJEMCY #2
Tenant space #2
826 M²

KOMUNIKACJA
Communication

TOALETY
Toilets

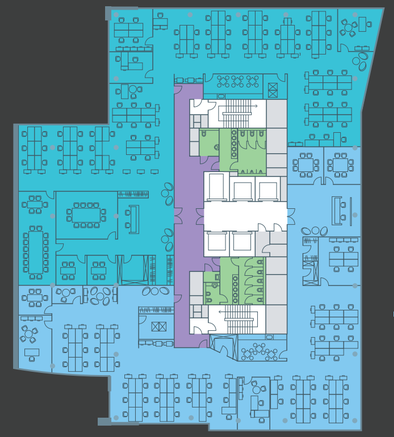
POW. WSPÓLNA
Common area

POMIESZCZENIE TECHNICZNE
Technical area

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Exemplary arrangement

77
STANOWISK BIUROWYCH
Workstations



65
STANOWISK BIUROWYCH
Workstations

B
BUDYNEK
Building

2
NAJEMCÓW
Tenants

5
PIĘTRO
Floor

1470
M² POW. NAJMU
Sq m leasable space

N

POW. NAJEMCY #1
Tenant space #1
612 M²

POW. NAJEMCY #2
Tenant space #2
686 M²

KOMUNIKACJA
Communication

TOALETY
Toilets

POW. WSPÓLNA
Common area

POMIESZCZENIE TECHNICZNE
Technical area

Zamieszczone w niniejszym materiale opisy i wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu prawa i publikowane są w celach informacyjnych (Dz. U. nr 16 1964r., poz. 93 z późn. zmianami).

This data serves for information purpose only. No liability is assumed for any errors or omissions. Subject to change without notice. This brochure does not contribute an offer or a contract. As of June 2015.

AGENT
Agent

Savills Sp. z o.o.
ul. Złota 59
00-120 Warszawa

Phone: +48 22 222 4000
Email: info@savills.pl

www.savills.pl

INWESTOR
Investor

Deka Immobilien GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt, Germany

www.deka-immobilien.com

Finanzgruppe